



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-85/2015-147

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca IVICA LIPOŠČAK, vlasnik obrta "RIBNJAK VRNJIKA", u stečaju, Plaški, Kunić 58/A, OIB 74616934077, 19. rujna 2022.

riješio je

I. I Kupcu NATAŠI VIDAKOVIĆ JANČIĆ, OIB 74881705632, Zaprešić, Ferde Livadića 4, kao najpovoljnijem i jedinom ponuđaču, dosuđuju se nekretnine dužnika – dužnika pojedinca IVICA LIPOŠČAK, OIB 74616934077, vlasnik obrta "RIBNJAK VRNJIKA", u stečaju, Plaški, Kunić 58/A (ranije Ogulin, Ribarići 73A), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- a) kčbr. 1430/87 stambeno poslovna zgrada i dvorište u ul. Save Jugo Bujkove k.b.1 od 2350 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4614 k.o. Plase:

31. suvlasnički dio: 1615/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-31)

-garaža-3 suteran, garažni prostor u suterenu 3 površine 659,35 m<sup>2</sup> u 1615/10000 dijelova u odnosu na cijelu zgradu

suvlasnički udio 72/2000

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 103.950,00 kn.

II Kupac Nataša Vidaković Jančić iz Zaprešića, dužna je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 83.160,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 387304, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 330930 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 38730).

3. FINA je nakon provedene druge elektroničke javne dražbe, 22. kolovoza 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/38 Urbr: 07-01-22-9 od 22. kolovoza 2022. (list 715-725 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 19. kolovoza 2022. u 12:59:59., kada je dovršeno i nadmetanje.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 20.790,00 kn uplatili Nataša Vidaković Jančić iz Zaprešića i ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka (list spisa 719).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu i jedinu valjanu ponudu dao ponuditelj Nataša Vidaković Jančić iz Zaprešića u iznosu od 103.950,00 kn (list spisa 723).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Nataša Vidaković Jančić, OIB 74881705632, Zaprešić, Ferde Livadića 4, dala valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunila pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 19. rujna 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupcu Nataši Vidaković Jančić
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Rijeci, zk odjel Rijeka
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb311-c31fe**

Kontrolni broj: **0d4cd-7f4c0-4c7f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.